

60/13

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 a následujících § a ve znění pozdějších předpisů mezi

zhotovitelem: ELMO Schoř, s.r.o.
 zapsaná do obchodního rejstříku u KS v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18636
 Sídlo: Máchova 680, Lovosice 410 02
 IČO: 25445421
 DIČ: CZ25445421
 Tel: 416 532 237
 Zastoupen: Ing. Ondřejem Schořem – jednatelem společnosti

a

objednatel: Obec Úherce
 Sídlo: Úherce 57, 440 01 Louny
 IČO: 00556459
 Zastoupen: Zuzanou Kubiščíkovou – starostkou obce

I.

Předmět smlouvy a doba plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na akci:

„Rekonstrukce – VO Úherce“.

- Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele, zpracované dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že cenovou nabídku zpracoval přesně dle předané projektové dokumentace a přiloženého výkazu výměr a s ohledem na souběžně prováděnou stavbu „Rekonstrukce sítě NN“.
- Zhotovitel není při provádění díla povinen respektovat takový požadavek objednatele, jehož realizace by znamenala porušení technických norem, stavebního povolení nebo podmínek rozhodnutí příslušného správního či jiného orgánu. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Součástí dodávky je rovněž provedení předepsaných revizí a zkoušek a projekt skutečného provedení.
- Termín zahájení: březen 2019**
Termín dokončení: 21.6.2019

II.

Cena

- Cena byla stanovena jako smluvní ve výši 1.639.381,-Kč bez DPH. DPH bude účtováno dle platných předpisů. Cena s DPH činí 1.983.651,- Kč.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za předmět smlouvy a prohlašuje, že na objednané práce má zajištěny finanční prostředky.

1. čl. 1219/102296 762 16.4.2019 950 000,- 40% DPH
 2. čl. 1219/102365 762 30.5.2019 532 190,- 40% DPH

III. Platební podmínky

1. Zhotoviteli bude umožněna etapová fakturace po podepsání této SoD ve výši 950.000,- bez DPH.
2. Provedené práce budou účtovány v měsíčních cyklech vždy k poslednímu dni v měsíci dle skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele. Strany se dohodly, že faktura musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po odeslání. Jestliže, faktura nebude splňovat všechny náležitosti obecně platných předpisů, je právem objednatele vrátit fakturu zpět zhotoviteli. Po opravě a jejím opětovném doručení je stanovena opět výše uvedená splatnost. Povinnost zaplatit fakturu s vyúčtováním DPH je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
3. Úhrady provedených prací budou prováděny až do výše 90% z celkové ceny včetně DPH. Zbývajících 10% uvolní objednatel zhotoviteli po převzetí díla bez vad a nedodělků (po odstranění všech vad a nedodělků) na základě předávacího protokolu.
4. Případné vícepráce se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nad rámec stanovené ceny za předpokladu, že jejich provedení bylo projednáno a schváleno před jejich zahájením. Vícepráce budou písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.
5. Je-li objednatel v prodlení s placením faktur déle než pět dní, je právem zhotovitele upustit, bez možnosti sankcí ze strany objednatele, od dalšího plnění dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení faktury v termínu splatnosti, umožní objednatel zhotoviteli provést demontáž dodaného zařízení. Objednatel se zavazuje tuto demontáž na písemné vyzvání umožnit.
7. Objednatel se zavazuje, že nebude sám předmět smlouvy užívat, ani ho nepředá do užívání třetí osobě, bez řádného předání se zhotovitelem a bez potřebného zaškolení obsluhy.

IV. Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění dohodnutého termínu dokončení z jeho viny zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, pokud bude objednatel na tuto částku vystaven řádný doklad.
2. V případě nedodržení termínů uvedených v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků, má objednavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a každý započatý den prodlení zhotovitele s jejich odstraněním do doby jejich skutečného odstranění.
3. Zhotovitel má právo účtovat objednateli při prodlení se zaplacením faktury – daňového dokladu smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky.
4. V případě vzniku škody, objednateli či zhotoviteli, nesplněním závazku z této smlouvy jednou či druhou smluvní stranou, se na ni nezapočítávají smluvní pokuty.
5. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty je 14 dní od doručení povinné straně.

V. Předání předmětu díla a výhrada vlastnictví

1. Předání předmětu díla se uskuteční na místě stavby za účasti zástupců obou smluvních stran. Předání staveniště bude zapsáno do stavebního deníku a stvrzeno podpisy zástupců obou smluvních stran.

2. Předání dokončeného díla proběhne protokolárně formou předávacího protokolu. Přílohou předávacího protokolu budou veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo předat objednateli dílo po dohodnutých částech. Obě smluvní strany prohlašují, že do doby zaplacení celého díla je toto vlastnictvím zhotovitele.

VI. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje na kompletní dodávku prací a materiálu, mimo světelné zdroje, záruku v délce 48 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Na technologická zařízení je poskytnuta záruka dle výrobců těchto zařízení minimálně však 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel odpovídá za vady díla s výjimkou těch vad, které vzniknou viz major nebo působením cizí osoby úmyslně či nedbalostí, popřípadě zvířetem. Zhotovitel neručí za škody způsobené chybnými zásahy do díla ze strany objednatele.
3. Objednatel je povinen případné zjištěné vady díla přesně specifikovat a bez prodlení je písemně nahlásit zhotoviteli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pro plnění předmětu díla pojištěn proti způsobeným škodám na částku 30.000.000,- Kč.

VII. Nevhodnost provedení jednotlivých úkonů

1. Pokud pokyny objednatele budou nevhodné, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost písemně objednatele. Bude-li objednatel i přes toto upozornění trvat na provedení díla (odstranění vad) na základě nevhodného pokynu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli. Doba než bude o této záležitosti rozhodnuto, se nezapočítává do celkové doby provedení díla (odstranění vad).
2. V případě sporu o tuto skutečnost se smluvní strany zavazují určit nejpozději do pěti dnů ode dne, kdy takový stav nastane, soudního znalce, který stanoví, zda pokyn předaný objednatelem je nevhodný k provedení díla (odstranění vad). Smluvní strany se zavazují respektovat závěry znaleckého posudku.
3. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí ta strana v jejíž neprospěch hovoří závěry znalce. Doba než rozhodne soudní znalec se nezapočítává do celkové doby provedení díla (odstranění vad).

VIII. Ostatní ujednání

1. Osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy

Jménem objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: starostka Zuzana Kubiščíková
ve věcech technických: stavení technik

Jménem zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: jednatel společnosti Ing. Ondřej Schoř 602 118 429
ve věcech technických: technik stavby Antonín Gajdoš 602 409 972

2. Objednatel může vypovědět smlouvu nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti odejmutím díla. Zhotovitel může vypovědět smlouvu, jestliže objednatel neumožňuje zhotoviteli provádět práce nebo neplní platební povinnosti.
3. Zjistí-li zhotovitel před zahájením nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, které mu zabraňují práci zahájit nebo v ní řádně pokračovat, neprodleně tuto skutečnost oznámí objednateli. V případě oprávněného přerušení prací má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla.
4. Stavba bude realizována dle schváleného projektu a předložené cenové kalkulace. Zhotovitel je povinen vést během stavby stavební deník.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Změny, dodatky nebo doplňky k této smlouvě je možné provést pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
7. Smlouva se stává platnou podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Úhercích dne 15.3.2019

Kubiš'ková

Za objednatele:
Zuzana Kubiš'ková
Starostka obce



V Lovosicích dne - 4 -04- 2019

ELNO Schoř, s.r.o.

Máchova 680, 410 02 Lovosice
tel.: 416 532 237, 416 533 225
IČO: 25445421, DIČ: CZ25445421

Za zhotovitele:
Ing. Ondřej Schoř
jednatel